

BEENSINBEELD

Boombesparend bouwen brengt natuur en techniek in harmonie

Bomen hebben een belangrijke rol in historische binnensteden. Naast hun onmiskenbare bijdrage aan een uniek stadsbeeld zijn ze onmisbaar voor een gezond ecosysteem. Ze houden regenwater vast en bieden schaduw bij hitte. Geen wonder dat veel gemeentes de aannemer vragen om waardevolle bomen te sparen bij kaderenovaties. Zo vroeg de gemeente 's Hertogenbosch om de oude houten kademuur van de Binnendieze te vervangen met behoud van een imposante notenboom. Geen simpele opgave, maar samen met de ingenieurs van IV Infra bedacht Beens Groep een slimme oplossing. Het resultaat is een stevige, veilige kade, waarop de oude notenboom een bloeiende toekomst tegemoet gaat.



Soms hebben ogenschijnlijk kleine klussen grote impact. Dat kan bedrijfsleider Harry Post als geen ander beamen. Namens Beens Groep en KLB Waterbouw was hij vanaf juni 2024 tot april 2025 betrokken bij de vervanging van een bescheiden stukje kade van tien meter langs de Binnendieze in 's Hertogenbosch. Wat op het eerste gezicht een kleine klus leek, bleek in werkelijkheid een technisch en logistiek huzarenstukje.

Kleine kade, grote complexiteit

Post: "De oude houten kademuur ter hoogte van het Volderstraatje was dringend aan vervanging toe. Zonder ingrijpen zouden de omliggende panden en de watergang gevaar lopen. Maar zoals op vrijwel alle binnenstedelijke locaties was het vervangen van dit stukje kade geen standaardwerk. De smalle Binnendieze bood weinig ruimte, we moesten alle materialen per boot aanvoeren. Om een nieuwe muur op de oude fundering te zetten, hebben we een speciale hulpconstructie boven het water gebouwd.



Win een verblijf in de B&B Ververs Slapen!

Hoeveel stenen zijn er gebruikt bij de bouw van de nieuwe kade? Weet jij het antwoord? Scan de QR-code, vul je antwoord in en wie weet mag jij binnenkort twee nachten verblijven in de B&B Ververs Slapen!



Behoud van imposante notenboom

Bovenop de technische en logistieke opgaven hadden we nog een belangrijke groene uitdaging: de monumentale notenboom pal aan het water. De imposante boom moest behouden blijven, daar was in het ontwerp al rekening mee gehouden. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren hebben we drukmetingen op de wortels uitgevoerd, bij harde wind de werkzaamheden stilgelegd en een aangepaste verankering toegepast.



Dankzij deze zorgvuldige aanpak kunnen Bosschenaren en bezoekers er weer jarenlang van genieten.

Natuur en techniek in harmonie

Veel gemeentes willen niet kiezen tussen infrastructuur en natuur, ze vragen ons om slimme oplossingen te vinden die beide beschermen. Vanuit onze uitgebreide ervaring met binnenstedelijke kadereconstructies denken we graag mee. Bij voorkeur zo vroeg mogelijk in het proces, want slimme oplossingen vragen doorgaans om project-specifiek materieel en -materiaal."

"Een bijzondere aanpak vereist materieel op maat, dat hebben we allemaal in eigen huis."

Harry Post, bedrijfsleider Beens Groep

Het resultaat met eigen ogen bewonderen?

Het resultaat mag er zijn: een veilige, stevige kade die dankzij een combinatie van gewapend beton en fraai metselwerk perfect aansluit bij het historische straatbeeld.

Met de karakteristieke notenboom als groene blikvanger langs de waterkant. Daar kunnen de eigenaren van de B&B Ververs Slapen langs de Binnendieze over meepraten. Met veel plezier volgden zij de werkzaamheden, blij dat ze kunnen blijven genieten van 'hun' notenboom.

Doe mee met onze prijsvraag!



Da's logisch, toch?

De projecten in deze nieuwsbrief zijn voorbeelden van technische hoogstandjes waar we trots op zijn. Maar met uitsluitend aandacht voor techniek zijn we er niet. De échte uitdaging zit 'm in het samenspel met de omgeving. Of het nu gaat om kwetsbare panden, bijzondere bomen of omwonenden die hun bezittingen en hun omgeving willen beschermen.

Om dit te illustreren, gebruik ik graag een bekende uitspraak van Johan Cruijff: 'Voetbal is simpel, maar het moeilijkste wat er is, is simpel voetballen.'

Techniek als tweede natuur

Simpel gezegd zou je kunnen stellen, dat denken in technische oplossingen onze tweede natuur is. Onze specialisten gaan geen uitdaging uit de weg. Met hoogwaardig materieel en materiaal – waar nodig op maat bedacht en geproduceerd – klaren we iedere klus. Daarvan getuigen de verhalen in deze nieuwsbrief.

Overzicht, inzicht en timing

Waar Cruijff echter op doelt, is dat je overzicht nodig hebt om het spel écht te begrijpen. Dat je doelgericht vooruitdenkt en het juiste doet op het juiste moment. In onze projecten is dat niet anders, ook daar maakt samenspel het verschil.

Rekening houden met de omgeving vereist inzicht in de belangen van opdrachtgevers en omwonenden. Daarom komen we graag in een vroegtijdig stadium aan tafel. Zodat we kunnen coachen op een slim ontwerp en een realistisch plan van aanpak.

Teamwork is de sleutel tot succes

Net als bij voetbal is teamwork voor ons essentieel om het collectieve doel te behalen. Voor opdrachtgevers zijn we graag de innovatieve sparringpartner en op de werkvloer zoeken we de samenwerking met de omgeving. Zo creëren we een win-win voor alle betrokken partijen. Da's geen hogere wiskunde maar logisch, toch?

Karst-Jan Beens
Algemeen directeur



De vernieuwde Polanenkanal vanaf de zuidzijde bekeken

Van bezwaar naar bewondering voor aanpak Polanenkanal

Toen John van Zanten van de renovatieplannen voor de kades van de Duikersloot hoorde, maakte hij zich meteen grote zorgen. Zijn huis aan de Polanenkanal staat op 'losse grond', kwetsbaar voor schade bij grote ingrepen voor zijn deur. Samen met enkele andere buurtbewoners tekende hij bij gemeente Haarlemmermeer bezwaar aan. Die gaf de opdracht voor het vernieuwen van de kademuren en het maaiveld aan Beens Groep. Vanaf de start van de uitvoering in mei 2024 volgden John en buurman Piet Kreike de werkzaamheden met argusogen. Hun vertrouwen in de aanpak groeide echter met de week. Inmiddels ligt de kade er weer als nieuw bij. Samen met uitvoerder Johannes Beens en projectleider Gert Beens kijkt John tevreden terug. Projectleider Ron Kardol en werkvoorbereider Leendert-Jan Korsuize, betrokken namens de gemeente Haarlemmermeer, zijn blij met de oprechte waardering voor de uitvoering en het eindresultaat. De Duikersloot in Halfweg ligt ingesloten tussen de Polanenkanal en de Prins Hendrikkade. De watergang maakt deel uit van de Rijnlandse boezem, een waterstelsel bedoeld om het teveel aan water af te voeren. De woningen langs de kades zijn gebouwd op veengrond en daardoor gevoelig voor trillingen en verzakkingen. Niet gek dus dat bewoners hun zorgen kenbaar wilden maken toen ze hoorden dat er damwanden diep de grond in zouden gaan.

Kritische vragen

Onder aanvoering van John van Zanten, sinds 1973 woonachtig aan de kade, tekenden enkele bewoners bezwaar aan. "De gemeente Haarlemmermeer is vooral gewend aan werken op kleigrond. We waren bang dat de risico's voor onze huizen onderschat zouden worden," verklaart John: "Gelukkig voor ons bleek Beens Groep al veel ervaring te hebben met kwetsbare binnensteden. Ik ben bij de Kolksluis in Spaarndam gaan kijken, een goed voorbeeld van een kwetsbare omgeving waarin Beens Groep kademuren vervangen heeft. Wat ik zag gaf vertrouwen. Toch heb ik er hier vanaf de start met mijn neus bovenop gestaan."

Inzet op kwaliteit

Leendert-Jan Korsuize begrijpt die aanvankelijke bezorgdheid wel: "In de ontwerpfase werd al snel duidelijk, dat de funderingen van de woningen dicht op de kade zitten. Verankering was dus geen optie, dan

zouden we tussen de funderingspalen door moeten. Uit een variantenstudie en berekeningen kwam het trillingsarm aanbrengen van overankerde, 12 meter lange damwandplanken als oplossing naar voren. Dat is een flinke lengte die al snel vragen oproept."

"Van Zanten stelde goede kritische vragen."

Ron Kardol, projectleider gemeente Haarlemmermeer

"Van Zanten stelde goede kritische vragen," vult Ron Kardol aan: "We zijn met de omwonenden om tafel gegaan om hun zorgen te bespreken. Daarna hebben we alle relevante ontwerpstukken en onderzoeksrapporten gedeeld. Bij de aannemerskeuze hebben we op kwaliteit ingezet, met veiligheid en slimme logistiek als belangrijke criteria. Zo konden we al voor de uitvoering een deel van de zorgen wegnemen."

Werkplateau boven het water

Op 6 mei 2024 begon de reconstructie. Johannes Beens: “Om de smalle kades zoveel mogelijk te ontzien, moesten we een innovatieve oplossing voor het gebrek aan werkruimte bedenken. Dat werd een werkplateau boven het water. Het gaf voldoende ruimte voor onze drukmachines en voor de auto's van omwonenden. Want daar waar gewerkt werd konden bewoners even niet parkeren. Bij de kerk hadden we de meeste ruimte om een begin te maken. Iedere keer schoven we het plateau een aantal meters op. Dat liep als een trein!”

“Het werkplateau boven het water bood ons werkruimte en omwonenden parkeergelegenheid. Dat is win-win!”

Johannes Beens, uitvoerder Beens Groep

Vaste toeschouwers

John en Piet waren onze vaste toeschouwers. Zij stonden vrijwel dagelijks bij het werk te kijken en dachten regelmatig mee met praktische oplossingen om overlast te beperken.” John vult aan: “Toen ik nog als zelfstandig loodgieter en als operator in de suikerfabriek werkte, had ik daar geen tijd voor. Maar sinds ik met pensioen ben kan ik dit soort zaken oppakken. Samen met mijn vrouw woon ik hier inmiddels het langst van alle omwonenden. Ik ging niet alleen voor mezelf kijken. Ik was ondertussen ook de

vraagbaak voor de buurt geworden. Ik heb bewondering gekregen voor de wijze waarop de mensen van Beens je meenemen in het proces. Nu het werk klaar is, mis ik het contact zelfs een beetje.”

Omgevingsmanager Nikki van Alphen zorgde wekelijks voor een inloophmoment. Daarin besprak zij onder andere de monitoringsresultaten van de trillings- en deformatiemeters. Ook de grondwaterstand werd nauwlettend in de gaten gehouden. “Dat gaf veel vertrouwen,” aldus John van Zanten. Ook Ron Kardol is vol lof over de aandacht voor de omgeving: “De bouwvergaderingen en de inloophmomenten sloten op elkaar aan. Zo trof ik de heren Van Zanten en Kreike regelmatig met een kop koffie bij Nikki aan.”

Bemaling bron van zorg

Een bemalingsvraagstuk zorgde voor een vertraging in de oplevering van het werk. John van Zanten: “Voor het leggen van een diepe drainage was bronbemaling nodig. Dat zagen wij als een top risico voor de fundering van onze woningen. Wij zijn eruit gekomen, maar het project liep daardoor wel uit tot half maart 2025. Gelukkig konden de bouwhekkken voor de kerst weg. Daardoor hadden we niet het gevoel dat we in de gevangenis zaten!”

“Doordat we van een lekke kade naar een waterdichte muur van damwanden gingen, voorzagen we een grondwaterprobleem”, licht Ron Kardol toe. “In overleg met de rioolbeheerder zijn we op zoek gegaan naar een toekomstbestendige oplossing voor het hele achterliggende gebied. Dat werd een diepliggende

drain, zo dicht mogelijk op de kademuur en dus zo ver mogelijk bij de woningen weg. De aanleg van die diepe drain zat niet in de oorspronkelijke opdracht. De vergunningsaanvraag, het bemalingsplan en het afprijzen ervan vroegen extra tijd. Maar het resultaat is de moeite waard.” Leendert-Jan Korsuize: “Ook hier moesten we de zorgen van de omwonenden met een gedegen plan wegnemen. Terecht, want werkzaamheden in het verleden hadden al eens tot problemen geleid. Dan ben je als onwonende extra op je hoede!”

Van bezwaar naar betrokkenheid

Naast het wekelijkse inloophmoment hield omgevingsmanager Nikki de omwonenden via de BouwApp op de hoogte. Vlak voor de bouwvak in 2024 organiseerde ze zelfs een feestje, compleet met springkussen en poffertjes. Het gebaar werd erg gewaardeerd. “Wederzijdse betrokkenheid kenmerkt dit project,” aldus Gert Beens: “Zo hebben we de kosterwoning naast de kerk gehuurd als uitvalsbasis voor ons personeel, dicht op het werk en laagdrempelig voor de omgeving. De renovatie was een uitdaging, vooral door de beperkte ruimte, de veengrond en het feit dat we alles over de weg moesten aanvoeren. Toch overheerst bij de buurt nu een gevoel van tevredenheid. Dat blijkt wel uit het verhaal van John van Zanten en uit de bedankmail die we van Piet Kreike ontvingen. Die waardering is de kroon op ons werk!”

“Wederzijdse betrokkenheid kenmerkt dit project.”

Gert Beens, projectleider Beens Groep



“Met de kennis van nu had ik geen bezwaar meer gemaakt. Maar destijds voelde alles onzeker.”

John van Zanten, bewoner Polanenkaade



De vernieuwde Polanenkaade vanaf de noordzijde bekeken

De drijvende kracht van Beens Groep

Meewerken aan betere vaarwegen en ons land beschermen tegen het water. Dat is wat ons drijft. In het perspectief van de stijgende waterspiegel, door de opwarming van de aarde, heeft die drive meer urgentie dan ooit. Beens Groep heeft alle expertise en materieel in huis voor toekomstbestendige oplossingen in waterbouwkundige constructies en baggerwerken. We werken nauw samen met onze opdrachtgevers, partners en leveranciers. En zo innovatief en duurzaam mogelijk, om de impact op het milieu te minimaliseren en bij te dragen aan een beter klimaat. Bij Beens Groep ontwikkelen, organiseren en realiseren we elk project op basis van onze kernwaarden:



Bekwaam



Betrokken



Betekenisvol



Een veilige haven in een monumentale omgeving

De Veerhaven van Puttershoek is de kleinste open haven van Nederland. Veerdiensten leggen er sinds 1439 de verbinding tussen de Hoeksche Waard en Zwijndrecht. De monumentale haven kent daardoor een rijke geschiedenis. Maar ook op sportief vlak staat Puttershoek op de kaart. Zo groeide olympisch schaatser Kees Verkerk op in herberg 't Veerhuys. En trekt het NK Sprietlopen iedere augustus honderden sportievelingen en toeschouwers. In oktober 2024 begon Beens Groep, na 2 jaar voorbereiding in bouwteamverband, aan een grootschalige reconstructie van de kademuren. Een uitdagende klus waarvoor de haven tijdelijk gedempt werd. Dat het NK Sprietlopen 2025 gewoon weer in de haven plaatsvindt, is te danken aan de toepassing van innovatieve werkmethoden met minimale vertraging. Een aanpak waarover directievoerder Gerrit Wierda van ingenieursbureau Iv en Steven de Waard, projectleider bij Beens Groep, graag meer vertellen.

Hoogwater en de sterke stroming van de Oude Maas eisten de afgelopen decennia hun tol van de oude kademuren. Om woonschepen en monumentale panden langs de kades te beschermen, moesten de lekke kademuren vervangen worden. De oude bestrating verdiende een oprisbeurt.

Haven tijdelijk dempen

“Het is niet het eerste project waar we met innovatieve werkmethodes het risico op schade aan de monumentale omgeving minimaliseren”, begint De Waard: “In dit project hebben we te maken met kwetsbare panden die niet



onderheid zijn. Bovendien is er geen ruimte om vanaf de kade te werken. Dus hebben we in het bouwteam met ingenieursbureau Iv en de gemeente Hoeksche Waard besloten om de haven te dempen en te vullen met zand. Zo werd de haven zelf een groot en stabiel werkterrein en kreeg onze ABI-stelling ruim baan. Dat is een drukmachine waarmee we zowel damwanden kunnen drukken als trillen. Een deel van de wanden hebben we gedrukt. Door allerlei obstakels in de ondergrond ontkwamen we er niet aan om sommige wanden te trillen.

Vanaf de start van de werkzaamheden houden we risico's op schade al nauwlettend in de gaten. Zo monitoren we continu trillingen op verschillende locaties. Tweewekelijks controleren we op eventuele verzakkingen. Onze deformatiemeters kunnen hoogteverschillen tot op de millimeter waarnemen. Met peilbuizen houden we de grondwaterstand in de gaten.”

Weekplanning in BouwApp

“Tot nu toe hebben we geen noemenswaardige schade geconstateerd en omwonenden hadden weinig last van trillingen”, vult Wierda aan: “Wel veroorzaakte het trillen van damwanden geluidsoverlast. Daarom hebben we al snel met de bewoners afgesproken, dat we alle geplande werkzaamheden wekelijks in de BouwApp melden. Zo konden ze rekening houden met mogelijke overlast en er bijvoorbeeld voor kiezen om dan niet thuis te werken. In drie informatieavonden hebben we de omwonenden zo goed mogelijk meegenomen in onze aanpak en dat wordt gewaardeerd.”

Balanceren en glibberen

Rekening houden met de omgeving betekent ook dat we op tijd weg moeten zijn voor het NK Sprietlopen”, lacht Wierda: “Dit evenement trekt jaarlijks honderden bezoekers uit heel Nederland naar de Veerhaven. Van kade tot kade wordt een balk van 18 meter lengte gelegd. Daarover moeten de deelnemers van de ene naar de andere kade lopen. Voor de jeugd is het ‘alleen’ een kwestie van balanceren, voor de volwassenen zeept men de balk ook nog in. Wie al glibberend de overkant haalt, heeft gewonnen. Zijn er meerdere deelnemers die droog de overkant halen, dan is de snelste tijd bepalend.

“In eerste instantie hadden we organisator 't Veerhuys gevraagd om een alternatieve locatie te regelen. Maar doordat we weinig vertraging hebben opgelopen bij het plaatsen van de damwanden en de afwerking van de kade nu prefab geplaatst wordt, zijn we naar alle waarschijnlijkheid voor de bouwvak klaar. Dan kan het zand eruit en het water erin.”

Uitvoering is maatwerk

“De oude kades waren van hout en beton, nu werken we met stalen damwanden waarover we prefab betondelen hangen. Daarmee besparen we veel uitvoeringstijd. Aan de westkant konden we de oude kademuur niet verwijderen zonder risico's voor de monumentale omgeving. Daar hebben we de damwanden ervoor geplaatst en door de oude constructie heen met groutankers vastgezet. Aan de oostkant konden we de oude kademuur wel weggraven en vervangen door stalen damwanden. Om de monding van de haven gelijk te houden, hebben we de pier die aan de oostkant vastzit iets verplaatst. In afstemming met de welstandscommissie en omwonenden werken we de kades met gebakken klinkers af, dat past bij het historische karakter”, aldus De Waard.

Oplossing voor waterhuishouding

“Een extra uitdaging voor dit project was de hevelleiding van het waterschap Hollandse Delta. Daarmee wordt de waterhuishouding achter de dijk geregeld. Die leiding moest blijven werken en dus hebben we langs de westkant van het werkterrein een indrukwekkende stalen buisconstructie aangelegd. Zodra de haven open is, kunnen we terug naar de oude situatie. Over oude situatie gesproken ... van de deksloven van de oude kademuren maken we 2 bankjes voor langs de waterkant. Dan kunnen bewoners en bezoekers straks weer in alle rust genieten van de schoonheid van deze bijzondere haven!”