



Beens Groep

1959 - 2019

60jaar

BEENSINBEELD

NUMMER 16 | DECEMBER 2018

Complexe operatie waarin communicatie essentieel is

DE NIEUWE ENTREE VAN ONZE HOOFDSTAD



Amsterdam krijgt een nieuwe entree. Het gebied voor het Centraal Station van Amsterdam wordt vernieuwd. Er komt meer water en ruimte voor voetgangers en fietsers. Onder water komt een fietsenstalling voor 7.000 fietsen en op het water krijgen de rederijen nieuwe steigers. De werkzaamheden duren zo'n vijf jaar. Een complex stuk infrawerk op één van de drukste punten van de stad.

Als partner van hoofdaannemer Max Bögl verzorgt Beens Groep onder meer de aanleg van nieuwe kades en tijdelijke steigers voor de rondvaartboten, baggerwerken, de damwandconstructie voor de fietsenstalling onder de waterspiegel en - aan het eind van dit grootschalige project - de definitieve steigers.

Rekening houden met...

"Dit alles gebeurt in een gebied met ruim 300.000 passanten per dag en veel stakeholders", vertelt uitvoerder Gert Beens. "Daarom werken we zoveel mogelijk vanaf het water en plaatsen we het materieel slechts voor één locatie tegelijk. We houden rekening met de gebeurtenissen in de stad en de omwonenden. Werkzaamheden met geluidshinder beginnen

bijvoorbeeld pas na 9.00 uur. Belangrijke maatstaf in de planning was dat de tijdelijke steigers op de nieuwe locatie in gebruik zouden zijn vóór het Amsterdam Light Festival. De steigers zijn binnen Beens Groep zelf ontwikkeld. We hebben hier alles aan gedaan en het is gelukt!"

Uitdaging

Door de lage bruggen is de aanvoer van materieel en materialen al een uitdaging op zich. Om onder de bruggen door te kunnen, worden de Beens-kranen gedeeltelijk gedemonteerd. In beunbakken worden de onderdelen naar de plaats van bestemming vervoerd. "Dan ben je dus nog niet begonnen met de uitvoering", zegt Beens gekscherend. "Maar het sloopwerk en de nieuwe kades van de eerste fase zijn klaar, de rondvaartboten zijn verhuisd en de tijdelijke steigers zijn in bedrijf. Wat ik vooral mooi vind aan dit project, is dat het resultaat direct zichtbaar is."

Communicatie

Binnen het partnerschap informeert het omgevingsteam van Max Bögl de omwonenden en ondernemers zo goed als mogelijk. Beens: "Wij spelen de informatie dagelijks aan hen door, zodat bij deze complexe werkzaamheden de afstemming met stakeholders altijd up-to-date is."

Voor 2019 staat de bouwkuip voor de fietsparkeerkelder op het programma. De werkzaamheden geven Gert Beens een goed gevoel.

"We werken aan de entree van onze hoofdstad. Een schitterend, aansprekend project om bij betrokken te zijn!" 



'Werken in het drukste stukje van Amsterdam. Een schitterende uitdaging'

Gert Beens
Uitvoerder Beens Groep



DE BLIK OP 'VOORUIT'

In de Beens in Beeld die voor u ligt, nemen we u mee naar projecten die Beens Groep op dit moment onder handen heeft. Zo vervangen we aan de Petroleumhaven en Calandkade in Den Haag de kademuren. Voor het Centraal Station in Amsterdam doen we de waterbouwkundige werken voor de nieuwe Entree. Een werk dat zich kenmerkt door een hoge technische complexiteit, de drukte van de stad en de intensieve communicatie met omwonenden.

Trots zijn we op een nieuw werk dat we in opdracht hebben gekregen op basis van kwaliteit. Ik heb het dan over de vervanging van de boordvoorzieningen van Kanaal Almelo-De Haandrik. We kregen dit werk gegund dankzij ons bouwproces en de manier van samenwerken. Dit geeft een extra goed gevoel, omdat we juist daarin hebben geïnvesteerd de afgelopen jaren.

Beens Groep bestaat in 2019 zestig jaar. Al zes decennia lang ontwikkelen we technieken die Nederland beschermen tegen het water. We werken aan betere vaarwegen en bedenken slimme oplossingen in de waterbouw. Het jubileum is een moment om trots en dankbaar op te zijn. Willen we echter de 100 jaar halen, dan moeten we de blik op vooruit vasthouden. Blijven inspelen op de snelle veranderingen en ons daaraan aanpassen. Als we daarin slagen, zijn we ook de komende 40 jaar toekomstbestendig. 

Karst-Jan Beens
Algemeen directeur



Vervanging kadeconstructie Den Haag

OMGEVING INPASSEN IN HET ONTWERP



Lange tijd werd aangenomen dat houten funderingen onder water duurzaam waren. Inmiddels weten we dat die houten funderingen wel worden aangetast door bacteriën. Dit betekent voor gemeente Den Haag dat zij in de komende decennia 25 km kademuren moet vervangen. Eind augustus 2018 is Beens Groep begonnen met het vervangen van de kademuren langs de Petroleumhaven en Calandkade.

Ter voorbereiding op het ontwerp van de nieuwe kademuren, bestuderen we de geschiedenis van de bestaande kademuren. Hoe zijn deze opgebouwd en welke elementen zijn geschikt voor hergebruik? De kademuren met houten fundering langs de Petroleumhaven en Calandkade zijn rond 1920 aangelegd ten behoeve van een havengebied. "In die tijd werden havens droog aangelegd", vertelt Jan Wyrdeman, contractmanager gemeente Den Haag. "Ze groeven eerst een bouwput, stapelden de basaltzuilen op tot een kademuur, braken daarna de dijken door en lieten de haven vollopen. Op oude foto's zie je de mensen nog lopen in het poldergebied."

Elementen uit omgeving

"Beens Groep heeft het werk aangenomen met een Design & Construct-contract", vult Johan Hertong, projectmanager bij Beens Groep, aan. "Hiermee vallen ontwerp, vergunningsaanvragen, omgevingscommunicatie en kwaliteitsborging onder onze verantwoordelijkheid. In totaal gaat het over een traject van 1 km in binnenstedelijk gebied en een uitvoeringstijd van ruim een jaar. In het ontwerp is bijvoorbeeld rekening gehouden met een oude havenkraan, warmtepompen, kabels en leidingen in het gebied.

We plannen de aanwezige basaltstenen in voor hergebruik en zelfs het beschermde schubvaren-

plantje wordt geïntegreerd in het ontwerp. Het is de combinatie van het slimme ontwerp, de zorgvuldigheid en de strakke planning die het vertrouwen van de opdrachtgever aan ons heeft gegeven om het werk in opdracht te geven."

Plan van Aanpak

Om de kademuren van de Petroleumhaven en Calandkade te vervangen, plaatsen we eerst een damwandkuip rondom de bestaande kademuur. Vervolgens pompen we de kuip tussen oude- en nieuwe kademuur leeg, zodat we in deze strook kunnen werken. We verwijderen de oude constructie, palen, basaltblokken en alles wat er verder in de bodem zit en bouwen dan de nieuwe kademuur op.

Onderlinge samenwerking

Jan Wyrdeman, contractmanager gemeente Den Haag, is tevreden over de gang van zaken. "Je werkt samen, ieder met zijn eigen verwachtingen. Dan moet je naar elkaar toegroeien om daadwerkelijk samen te werken en kennis uit te wisselen. Nu we met de uitvoering zijn gestart, zie ik tijdens de wekelijkse werkoverleggen dat dat goed gebeurt. Dat is een ontwikkeling waar ik heel blij mee ben." 



SELECTIE OP BASIS VAN 100% KWALITEIT

“Opgetogen zijn we als Beens Groep op een werk dat weliswaar nog niet in uitvoering is, maar dat we op een buitengewone manier hebben verkregen”, stelt Martin Boom, commercieel directeur van Beens Groep. Voor het herstel van de boordvoorzieningen langs Kanaal Almelo - De Haandrik gaf provincie Overijssel opdracht aan Beens Groep op basis van enkel kwaliteitscriteria.

“De boordvoorzieningen langs Kanaal Almelo - De Haandrik verkeren niet overal in goede conditie”, vertelt Dimitri Jansen, projectmanager van Provincie Overijssel. “Op enkele plekken wordt dit - mede door gewijzigd gebruik van aangrenzend terrein - een probleem. Het gaat hier in totaal om ongeveer 18 km oeverconstructie, verspreid over verschillende trajecten. Het onderhoudsprogramma voorziet echter pas activiteiten in 2020. Daarom heeft Provinciale Staten een eenmalig, aanvullend budget beschikbaar gesteld om op korte termijn met de grootste pijnpunten aan de slag te kunnen gaan.” Omdat dit budget niet toereikend is voor de volledige 18 km, moeten keuzes worden gemaakt. “We hebben besloten om dat in bouwteam te doen. Dat zorgt voor flexibiliteit en snelheid in het proces. Bovendien kunnen we dan gebruikmaken van de expertise die de aannemer in huis heeft”, aldus Jansen.

Een passende partij

Om de juiste partner te vinden voor het bouwteam startte Provincie Overijssel een openbare aanbesteding op. De provincie gaf hierbij aan dat ze in zee wilde met een aannemer die een slim uitvoeringsplan had én goed had nagedacht over de samenwerking. De prijscomponent speelde in de tenderfase geen rol. Jansen: “Tijdens de uitvoering van projecten staan partijen geregeld lijnrecht tegenover elkaar. De oorzaak zit vaak in de inhoud. Maar geregeld óók in ineffektieve communicatie, moeilijke samenwerking en de interactie tussen partijen. Aannemer en opdrachtgever begrijpen elkaar niet, spreken niet dezelfde taal, hebben moeite om elkaar te vertrouwen en weinig oog

voor elkaars belangen. Wij zijn ervan overtuigd dat hier winst te behalen valt en dat de kans op succes zo groter wordt.”

Openheid en vertrouwen

In de aanbestedingsdocumenten zaten onder meer beschrijvingen van de beoogde projectteamleden. Jansen: “We zijn binnen de Provincie Overijssel vooraf heel open geweest. We hebben verteld over onze karakters, welke kwaliteiten we zelf in huis hebben en welke we als team missen, welke bijdrage we kunnen leveren en wat onze eigenaardigheden zijn.” Boom: “Wij hebben met behulp van psychologische tests een team samengesteld dat daarbij past.” Jansen gaat verder:

“Het team vult ons goed aan en de counterparts matchen goed. Ook heeft Beens Groep goed nagedacht over wat er in de onderlinge samenwerking mis kan gaan; hiervoor hebben ze beheersmaatregelen opgesteld. Al met al zijn we erg tevreden met Beens Groep als opdrachtnemer en hebben we er vertrouwen in dat de samenwerking een succes wordt.”

“Het is een sportieve uitdaging”, vindt Boom. “We zetten ons samen maximaal in om er een succes van te maken. Ik denk dat we in de infrawereld allemaal die kant op moeten. Als dit project de maximale kwaliteit oplevert, dan biedt dit ook draagvlak voor nieuwe opdrachtgevers.” 



‘Nu weten we zeker dat de partner bij ons past en kwaliteit levert’

Dimitri Jansen (r)
Projectmanager provincie Overijssel



‘Het vertrouwen is aan Beens Groep gegeven om de kades te vervangen’



Jan Wyrdeman (r)
Contractmanager gemeente Den Haag



GEOTEXTIEL, VEEN EN WIEPEN PAKKEN DE VERVUILDE GROND IN



‘We hebben Beens Dredging leren kennen als uiterst deskundig en flexibel’



Thijs Abels
Projectmanager Waternet (r)

't Slijk - twee waterplassen tussen Breukelen en Maarssen - is zwaar vervuild. Tot de jaren zeventig fungeerde de voormalige zandwinput als vuilstortplaats voor industrieel en huisvuil. Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft in 2017 ingestemd met de sanering van 't Slijk. Het is aan Beens Dredging om de vervuilde waterbodem te saneren en af te dekken. Een allesbehalve alledaagse klus.

Waternet heeft in 2015 de sanering van de Vecht afgerond, maar 't Slijk staat in open verbinding met de Vecht. Om te voorkomen dat het vervuilde water van 't Slijk opnieuw de Vecht verontreinigt, heeft zij aan Beens Dredging de opdracht gegeven om de vervuilde grond van 't Slijk af te dekken. Na de sanering wil Waternet daarboven een waterpartij met een diepte van 1,10 m, inzetbaar voor natuurontwikkeling.

Zinkstukken van geotextiel, veen en wiepen

“Om de gewenste diepte te realiseren hebben we eerst gebaggerd”, vertelt Tim Hoogendoorn, uitvoerder van Beens Dredging. “De gebaggerde grond is gestort in het Rijksdepot IJsseloog en de Slufter in Rotterdam. De overige vervuilde grond moest veilig worden afgedekt. Dit is gebeurd met twee lagen zinkstukken, opgebouwd uit rasters van 1x1 m gevlochten wilgentakken oftewel ‘wiepen’ met daartussen een veenlaag van 15 cm. Veen heeft als eigenschap dat zij verontreiniging - die eventueel door het doek naar boven komt - absorbeert.”

Een aaneengesloten geheel

Tijdens de afdekking mag de vervuilde grond niet ‘oppersen’. Om die reden worden de zinkstukken naadloos aaneen gevlochten. Hoogendoorn: “Hiervoor hebben we een ponton gebouwd over de

gehele breedte van de plas; die is zo'n 95 m. Daarop hebben we de constructie geplaatst, zodat we het dubbellaagse zinkstuk - totaal 45.000 m² - over de gehele breedte langzaam naar de bodem konden laten zinken. Daarna hebben we het zinkstuk afgedekt met 35 cm zand.”

De zandlaag

Om deze zandlaag aan te brengen, ontwikkelt Beens Dredging een sproeiponton met vier lieren, deze is in samenwerking met de constructiehal van Beens Groep vervaardigd. Hiermee wordt de enorme hoeveelheid zand gecontroleerd en gelijkmatig over het zinkstuk gespreid. Daarna is er vervolgens geen contact meer mogelijk tussen de verontreiniging en het oppervlaktewater. Het water wordt schoner en de natuur krijgt een nieuwe kans. “Voor de zandsproeimethode hebben we trouwens in 2016 de waterinnovatieprijs gekregen”, vertelt Hoogendoorn.

“Deze klus vraagt veel inventiviteit”, vertelt Thijs Abels van Waternet. “Hoeveel onderzoek ook is verricht in de voorbereidingsfase, de praktijk is altijd anders. Het vergt continue aanpassing en intensieve werkoverleggen om iedere keer weer te bedenken hoe het verder moet. Hier hebben we Beens leren kennen als uiterst deskundig en flexibel.” 

ONTMOET BEENS GROEP OP INFRA TECH 2019

Beens Groep is inmiddels een vertrouwd gezicht op de InfraTech. De tweejaarlijkse beurs InfraTech is een belangrijk netwerkevenement voor opdrachtgevers, opdrachtnemers en toeleveranciers in de Nederlandse infrastructuur. Met zo'n 550 deelnemende organisaties en ruim 20.000 bezoekers bereikt InfraTech de complete keten. Ook in 2019 staan we hier met een stand waar we u als relatie graag in informele sfeer ontvangen. Het thema van de beurs is 'Future Proof'. In 2019 is het 60 jaar geleden dat Beens Groep is opgericht. Toekomstbesteding zijn, blijft één van de belangrijkste pijlers binnen Beens Groep.

Wilt u meer weten over Beens Groep? Informeel kennismaken? Bijpraten? Inspiratie opdoen? Graag nodigen we u uit voor een bezoek aan onze stand. Hal 1, standnr 1404.



BENT U GEÏNTERESSEERD IN MEER NIEUWS OVER ONS? BEKIJK DAN ONZE WEBSITE: WWW.BEENSGROEP.NL

COLOFON:

BEENSINBEELD verschijnt minimaal 2 keer per jaar en is een uitgave van Beens Groep | Concept en realisatie: Volcano Advertising Gorinchem | www.volcanoadvertising.com | Redactieadres: Beens Groep | Postbus 6 | 8280 AA | Genemuiden | 038 - 385 55 85 info@beensgroep.nl |  www.facebook.com/beensgroep |  www.twitter.com/beensgroep | www.beensgroep.nl